Č.j. MUVM/212746/2026
Spis.zn. MUVM/212746/2026/01

MĚSTO VYSOKÉ MÝTO

na základě Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta

vyhlašuje výběrové řízení na přidělení městského bytu

Popis uvolněného bytu:

A) adresa bytu: **Prokopa Velikého 716, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **23** velikost: **1+1** 37,48 m^2 podlaží: **VIII.**
balkón: ne sklep: ano výtah: ano
roční předplacené nájemné: **46.593 Kč**

B) adresa bytu: **nám. Naděje 772, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **10** velikost: **1+1** 34,27 m^2 podlaží: **V.**
balkón: ano sklep: ano výtah: ne
roční předplacené nájemné: **38.631 Kč**

C) adresa bytu: **V Břízkách 782, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **19** velikost: **1+1** 34,95 m^2 podlaží: **V.**
balkón: ano sklep: ano výtah: ne
roční předplacené nájemné: **40.768 Kč**

D) adresa bytu: **V Břízkách 776, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **15** velikost: **2+1** 47,45 m^2 podlaží: **V.**
balkón: ano sklep: ano výtah: ne
roční předplacené nájemné: **56.668 Kč**

Přidělování bytů se řídí Směrnicí č. 4/2026 – Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta, do které je možno nahlédnout na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.
Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno složením částky předplaceného ročního nájemného ve výši dle „Popis uvolněného bytu.“

Formuláře přihlášek do výběrového řízení o přidělení bytu je možné si vyzvednout na MěÚ na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Vyplněné přihlášky je nutno odevzdat do podatelny městského úřadu do 26.11.2026 do 15hod.

Výběrové řízení proběhne losováním za možné účasti všech přihlášených ve velké zasedací místnosti na MěÚ dne 7.12.2026 v 15:00hod.

Dle Směrnicí pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta , čl. 4, odst. (3) se výběrového řízení mohou zúčastnit pouze osoby, které splňují tyto podmínky zařazení do výběrového řízení:

a) Žadatel je zletilý a je občanem ČR.
   - Splnění těchto obou podmínek žadatel prokáže:

   čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.

b)

1. Žadatel má trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě nejméně 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení a jeho trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě stále trvá a současně má pracovní poměr, nebo podniká nejméně 24 měsíců (bez přerušení) ke dni vyhlášení výběrového řízení a současně jeho pracovní poměr nebo podnikání stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.
   Pokud je žadatel v invalidním důchodu 3.stupně nebo starobním důchodu musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem do tohoto důchodu mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup do důchodu bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.
   Do doby trvání pracovního poměru se započítává úspěšně ukončené střední vzdělání s výučním listem (ukončené závěrečnou zkouškou a výučním listem), střední vzdělání (ukončené maturitní zkouškou) a vysokoškolské studium. Studium musí navazovat na pracovní poměr u zaměstnavatele.
   Dále se do doby pracovního poměru započítává doba péče o osobu blízkou, které byl přiznán příspěvek na péči ve stupni 3. nebo 4.
   Do doby pracovního poměru se nezapočítává pěstounská péče.

   nebo

2. Pokud žadatel nesplňuje podmínku délky pobytu ve Vysokém Mýtě v délce 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení, musí mít místo výkonu práce na území města Vysokého Mýta nejméně 36 měsíců bezprostředně předcházejících před vyhlášením výběrového řízení a jeho pracovní poměr s místem výkonu práce ve Vysokém Mýtě stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí mít 36 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou pracovní poměr s místem výkonem práce na území města Vysokého Mýta. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr.
   - Splnění těchto podmínek žadatel prokáže:

   Trvalý pobyt - uvedením údajů v přihlášce a čestným prohlášením (součást přihlášky), že jsou údaje pravdivé.
   Pracovní poměr - potvrzením od zaměstnavatele/zaměstnavatelů o délce pracovního poměru s uvedením doby trvání pracovního poměru a místa výkonu práce – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.
   Podnikání - výpisem zdravotní pojišťovny s uvedením přehledu pojistné doby (např. „souhrn plátce pojistného“) – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.
   Mateřská, rodičovská dovolená, invalidní nebo starobní důchod - úřední listinou (rozhodnutím) nebo jiným dokladem prokazujícím datum nástupu na tuto dovolenou nebo do důchodu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.
   Úspěšně ukončené vzdělání - kopií listiny toto prokazující, vydané školskou organizací – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.
   Péče o osobu blízkou – rozhodnutím, ze kterého vyplývá, že péči poskytuje žadatel (ÚP) a dále rozhodnutím o určení stupně postižení (ČSSZ)
   V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce potřebné výše uvedené dokumenty, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

c)

1. Byty v č.p. 815 v ul. V Peklovcích

Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu, nesmí vlastnit členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet

2. Ostatní byty

2.1 Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické (většinový spoluvlastnický podíl) právo k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu, nesmí vlastnit členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu.
2.2 Výjimku tvoří osoby, které jsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu nebo rodinného domu, a kteří se z důvodu rozvodu chtějí z bytu nebo rodinného domu odstěhovat. V případě přidělení bytu musí tyto osoby do 1 roku od účinnosti nájemní smlouvy zajistit, že již nebudou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu, nebo rodinného domu. Pokud tak neučiní, po uplynutí doby nájmu s nimi nová smlouva nebude uzavřena.
2.3 To neplatí v případě, že žadatel nebo osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, jsou vlastníky, spoluvlastníky bytu, nebo rodinného domu, u nichž je v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno služebnosti užívacího práva sestávající z práva uživatele k výlučnému a bezplatnému využívání celé nemovité věci.

- Splnění těchto podmínek bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Vlastnictví nemovité věci a věcné břemeno - ověří OPM v aplikaci katastru nemovitostí (ČUZK - dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky). Žadatel podpisem přihlášky toto ověření bere na vědomí a s tímto ověřením souhlasí.
Členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu - čestným prohlášením (součást přihlášky), případně ověří OPM u místních bytových družstev.
Rozvod manželství - kopií listiny prokazující podání návrhu na rozvod manželství u příslušného soudu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky. V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.
Rozsah věcného břemeno užívání - doloží žadatel kopií listiny, na základě které bylo věcné břemeno zapsané do katastru nemovitostí.

d) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že jim nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Vysokého Mýta pro hrubé porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, případně s nimi nebyl z těchto důvodů ukončen nájemní poměr jiným způsobem (např. uplynutím doby u nájemních poměrů sjednaných na dobu určitou a jejich následné neobnovení ze shora uvedených důvodů). V minulosti neporušovaly podmínky dané v nájemní smlouvě. Dále musí splňovat podmínku, že nikdy nenarušovali občanské soužití, v bytě, který užívali/užívají či nezpůsobili škodu na majetku města Vysokého Mýta a nikdy neobývali městský byt nebo jiné prostory neoprávněně.
   - Splnění této podmínky ověří OPM u MěBP.

e) Na žadatele a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nebyla v minulosti podána žaloba na vyklizení bytu nebo žaloba na vymáhání pohledávky spojené s užíváním bytu.
   - Splnění této podmínky ověří OPM u MěBP.

f) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že nemají dluh po lhůtě splatnosti vůči městu a MěBP ke dni vyhlášení výběrového řízení. Za dluh se pro tyto případy považuje i povolené splátkování dosud nesplaceného dluhu vůči městu i MěBP. Za dluh se považuje pro tyto případy i dluh vůči městu a MěBP, od jehož placení byl žadatel osvobozen soudem dle insolvenčního zákona.
   - Splnění této podmínky bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Neexistenci dluhu vůči MěBP a městu Vysokému Mýtu – ověří OPM u MěBP
Neexistenci dluhu vůči městu Vysokému Mýtu – doloží žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, potvrzením z odboru finančního. V případě, že žadatel nedoloží tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.
Neexistenci uzavřeného splátkového kalendáře na aktuální dluh ověří OPM u MěBP a odboru města Vysokého Mýta, který splátkové kalendáře eviduje.

g) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, neužívají ve Vysokém Mýtě neoprávněně veřejné prostranství.

h) U přihlášky na byt v č.p. 815 v ulici V Peklovcích musí žadatel dále splňovat podmínku, že je příjmově vymezenou osobou, dle čl. 2, odst.(2)
   - Splnění této podmínky žadatel prokáže:

potvrzením o výši příjmů od zaměstnavatele, z Úřadu práce, daňovým přiznáním, apod. na formuláři Doklad o výši příjmu, který je přílohou přihlášky do výběrového řízení.

i) Počet osob domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu.
Stanovuje se: nejvýše 2 osoby na jednu obytnou místnost bytu.
Byt 1+1(kk) – max 2 osoby
Byt 2+1(kk) – max 4 osoby

Byt 3+1(kk) – max 6 osob
Byt 4+1(kk) – max 8 osob

Žádost pro zařazení do výběrového řízení může mít podanou pouze jedna osoba z těch, které chtějí užívat stejný byt.
U podmínek stanovených v čl. 4 odst. (3), písm. a) a b) této směrnice postačuje, aby tyto podmínky splňoval jeden ze společných žadatelů.
V případě, že je žadatel ženatý, nebo žadatelka vdaná, je nutné v přihlášce uvést oba manžele i v případě, že by v bytě chtěl bydlet pouze jeden z nich. Nájemní smlouva pak bude uzavřena s oběma manželi a manželům vznikne společné nájemní právo dle § 745, odst.1 zák. 89/2012 Sb.). Pro účely užívání městského bytu nelze uplatnit § 745, odst.2 zák. 89/2012Sb. Výjimku tvoří manželé, kteří se rozvádějí. Probíhající rozvodové řízení doloží kopií listiny prokazující podání návrhu na rozvod manželství u příslušného soudu.

Pokud žadatel přidělený byt odmítne, může si další žádost o byt podat až po uplynutí doby 36 měsíců od data odmítnutí přiděleného bytu.
Na přidělení bytu není právní nárok. O přidělení bytu rozhodne rada města, případně vedoucí odboru právního a majetkového.

V případě dotazů na výběrové řízení kontaktujte Ing. Janu Holubovou, tel.: 465 466 148.

V případě dotazů na technický stav bytů **a zájmu o prohlídku bytů** kontaktujte Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., tel.: 604 687 598.

Ve Vysokém Mýtě dne 11.11.2026

Ing. Jana Holubová

Digitálně podepsal Ing. Jana Holubová
Datum: 2026.11.11 16:39:23 +01'00'

Ing. Jana Holubová
referent odboru